

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ GIÁ RAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~247~~/TB-CCTHADS

Giá Rai, ngày 04 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01,14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nếu có).

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi dịch vụ đấu giá tài sản số 36.4/2024/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 06 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 36-24-4/2025/QC-ĐG-BL ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 523,7m² (trong đó, đất ở tại nông thôn: 150,0m², đất nuôi trồng thủy sản + đất trồng lúa nước còn lại: 373,7m²) thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại Ấp Nhân Dân B, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 182747, số vào sổ cấp GCN CS04926 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 23/02/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Xuân Đào, ông Nguyễn Việt Khoa ngày 16/01/2020 và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc ấp Nhân Dân B, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.496.859.192 đồng** (Một tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi chín triệu, một trăm chín mươi hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng; nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 09/05/2025 đến 17 giờ phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết, theo quy định).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết, theo quy định), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 45 phút ngày 16/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn

Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Văn Bằng

